

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/188754/2010/peto
Č.J.: 37433/2011/OStRM/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: tomes@mb-net.cz
DATUM: 6.6.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, kterého zastupuje JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad, podal dne 30.12.2010 žádost o:

- vydání rozhodnutí o umístění stavby: kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojitě podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov) na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
- stavební povolení pro stavbu: kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojitě podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov) na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením ze dne 6.1.2011 poznamenaným do spisu byla obě řízení spojena a rozhodnuto o projednání žádostí ve společném řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby rozhodl ve společném řízení takto:

- I.** Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojitě podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov) parc. č. 953/3 (ostatní plocha), 941/1 (trvalý travní**

porost) v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242 - orná půda), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3 - orná půda), 243/7 (ostatní plocha), 723 (ostatní plocha), 576/13 (ostatní plocha), 579 (ostatní plocha), 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1 - orná půda) v katastrálním území Řepov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba technické infrastruktury pro rozvod elektřiny

Umístění stavby na pozemku parc. č. 240 v katastrálním území Řepov:

- od hranice pozemku parc. č. 1472/2 v katastrálním území Mladá Boleslav - 1,5 m
- od hranice pozemku parc. č. 1472/2 v katastrálním území Mladá Boleslav - 1,5 m
- od hranice pozemku parc. č. 723 v katastrálním území Mladá Boleslav - 5,2 m.

Umístění stavby na pozemku parc. č. 579 v katastrálním území Řepov:

- od hranice pozemku parc. č. 580 - 0,8 m.

Umístění stavby na pozemku parc. č. 243/1 v katastrálním území Řepov:

- od hranice pozemku parc. č. 723 - 1,8 m.

Umístění stavby na pozemku parc. č. 246/2 v katastrálním území Řepov:

- od hranice pozemku parc. č. 723 - 0,3 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- kabel 22-AXEKVCE 3x1x240/25 mm² délky 816 m a kabel 22-AXEKVCE 3x1x120/16 mm² délky 813 m, napojené na stávající vedení VN na pozemku 953/3 v katastrálním území Mladá Boleslav a ukončený v trafostanici TS Lisovna-TRW č.MB_6474.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy se vymezuje ochranným pásmem podzemního vedení VN, které činí 1 m na každou stranu od kabelu.

II. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním území Řepov. v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a který bude zaslán žadateli a příslušnému obecnímu úřadu po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu bude:
 - elektřina - na distribuční rozvod NN bude stavba připojena na stávající vedení VN na pozemku 953/3 v katastrálním území Mladá Boleslav, kde byla v rámci předcházejících staveb provedena příprava pro toto napojení.

III. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu **vydává**, jako rozhodnutí s navazujícím výrokem,

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: **kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojité podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojkoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov)** na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním

území Řepov, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické parametry provedení stavby.

Obsah stavby:

- kabel 22-AXEKVCE 3x1x240/25 mm² délky 816 m a kabel 22-AXEKVCE 3x1x120/16 mm² délky 813 m, napojené na stávající vedení VN na pozemku 953/3 v katastrálním území Mladá Boleslav a ukončený v trafostanici TS Lisovna-TRW č.MB_6474
- přechody komunikací jsou navrženy v chráničkách, křížení s ostatními podzemními vedeními je navrženo v betonových žlabech.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi a příslušnému obecnímu úřadu po právní moci stavebního povolení. Případné odchylky nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Vzhledem k rozsahu stavby stavební úřad nestanoví oznámení žádné fáze výstavby k provedení kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
6. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení, a to zejména:
 - vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o.. ze dne 4.6.2010 zn. 2247/10/175
 - vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. ze dne 14.6.2010 zn. 3027/10/Ho
 - sdělení Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 13.7.2012 zn. OPL/P MB/1084/07
 - vyjádření FIBERNET, a.s. ze dne 17.1.2011 zn. 459/2011.
10. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení neumožní umístit stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
11. Vzájemné vzdálenosti vedení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
13. Stavebník min. 14 dní před zahájením stavby oznámí zahájení prací vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků. Ihned po dokončení stavby uvede použité pozemky do původního stavu a provede vyrovnání příp. vzniklých škod.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

15. Stavebník min. 14 dní před zahájením stavby oznámí zahájení prací vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků. Ihned po dokončení stavby uvede použité pozemky do původního stavu a provede vyrovnání příp. vzniklých škod.
16. Před zahájením prací bude ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav seznámen s výkopovými pracemi a případnými uzavírkami komunikací, které by omezit nebo znemožnit bezpečný průjezd požární techniky v případě zásahu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Odůvodnění:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, kterého zastupuje JFT s.r.o., IČ 25275771, V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad, podal dne 30.12.2010 žádost o:

1. vydání rozhodnutí o umístění stavby: kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojitě podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov) na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
2. stavební povolení pro stavbu: kabelové vedení vysokého napětí 22 kV (název stavby: Dvojitě podzemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV ze stávajícího spojoviště u obchodního centra na pozemku parc.č. 953/3 k.ú. Mladá Boleslav do stávající trafostanice "Lisovna-TRW" č. MB_6474 na území obce Řepov) na pozemku: parc. č. 953/3, 941/1 v katastrálním území Mladá Boleslav, st. p. 374, parc. č. 240 (p. p. k. 953/10, 239/1, 239/2, 239/3, 242), 243/1 (p. p. k. 243/4, 243/3), 243/7, 723, 576/13, 579, 246/2 (p. p. k. 246/2, 262/1, 245/1, 261/1) v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádosti nebyly úplné a nebyly doloženy všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jejich řádné posouzení, byl stavebník dne 6.1.2011 vyzván k doplnění žádostí a řízení bylo přerušeno. Žádosti byly doplněny dne 14.4.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.4.2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil k územnímu řízení veřejné ústní jednání a ke stavebnímu řízení ústní jednání spojená s ohledáním na místě na 26.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

1. Odůvodnění územního rozhodnutí:

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav a Územní plán obce Řepov.

Souhlas se stavbou v záplavovém území vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č. j. ŽP.231/2-187756/2010.

Povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění podzemního vedení vydal Obecní úřad Řepov pod č. j. 32/11 ze dne 19.1.2011.

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 16.6.2010 č. j. ŽP - 336 - 14360/2010)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (souhlas s návrhem trasy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 16.6.2010 č. j. ŽP - 336 - 14360/2010)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (souhlas se zásahem do významného krajinného prvku ze dne 5.1.2011 č. j. ŽP - 246.4-188660/2010)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství (vyjádření ze dne 21.6.2010 č. j. ODSH-280/9-2010-36/96)
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (stanovisko ze dne 7.6.2010 č. j. 8145/40576-ÚP/2010-7103/44 ze dne 7.6.2010)
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (závazné stanovisko ze dne 25.6.2010 č. j. HSKL - 6110/2010 - MB)

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření, nejsou záporná a byla zahrnuta, v rozsahu v jakém se dotýkají zájmů sledovaných v územním řízení, do podmínek územního rozhodnutí. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků popř. správců technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, veřejného osvětlení) opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení byly zahrnuty do stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly připomínky uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci územního řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., BGP Czech, a.s., Lettenmayer & Partner, s.r.o., Ing. František Hrabě, Marie Hegrová, Josef Hegr, Miloslava Zavadilová, Ekobyť MB, spol. s r.o., TRW-Carr s.r.o., Marie Boudyřová, Jindřiška Macková, PhDr. Zoja Šedivá, Olga Sládková, Obec Řepov, Statutární město Mladá Boleslav, Povodí Labe s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ludmila Vrbenská, Božena Jaklová, Jiří Duka, Miloslava Roubalová, Miroslav

Duka, Josef Duka, Libuše Koudelová, OLYMPIA Mladá Boleslav s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., FIBERNET, a.s., JPMORGAN CHASE BANK, N.A, Zemědělská vodohospodářská správa, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Mgr. Otakar Bělohradský, Zbyšek Fidrmuc, Antonín Vítek

2. Odůvodnění stavebního povolení:

Ve stavebním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků stavebního řízení.

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 16.6.2010 č. j. ŽP - 336 - 14360/2010)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství (vyjádření ze dne 21.6.2010 č. j. ODSH-280/9-2010-36/96)
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (stanovisko ze dne 7.6.2010 č. j. 8145/40576-ÚP/2010-7103/44 ze dne 7.6.2010)
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (závazné stanovisko ze dne 25.6.2010 č. j. HSKL - 6110/2010 - MB).

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření, nejsou záporná a byla zahrnuta, v rozsahu v jakém se dotýkají zájmů sledovaných v územním řízení, do podmínek územního rozhodnutí. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků popř. správců technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikační sítě, plynovody, vodovody, kanalizace, elektrorozvody, veřejné osvětlení) opatřených před zahájením stavebního řízení. V průběhu řízení nebyly ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a k zajištění ochrany podzemních zařízení stanovil podmínku č. 9., 10. a 11. stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci stavebního řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., BGP Czech, a.s., Lettenmayer & Partner, s.r.o., Ing. František Hrabě, Marie Hegrová, Josef Hegr, Miloslava Zavadilová, Ekobyť MB, spol. s r.o., TRW-Carr s.r.o., Marie Boudyřová, Jindřiška Macková, PhDr. Zoja Šedivá, Olga Sládková, Obec Řepov, Statutární město Mladá Boleslav, Povodí Labe s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ludmila Vrbenská, Božena Jaklová, Jiří Duka, Miloslava Roubalová, Miroslav Duka, Josef Duka, Libuše Koudelová, OLYMPIA Mladá Boleslav s.r.o., Telefónica O2 Czech

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže byla odvoláními napadena obě tato rozhodnutí a nelze-li věc vyřídit podle § 87 správního řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení § 57 odst. 3 platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

1. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.
3. Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
5. Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou

se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Petr Tomeš
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Obecní úřad Řepov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 26.5.2011.

Jednotlivě obdrží:

Účastníci územního řízení nebo jejich zástupci:

JFT s.r.o., IDDS: jfcdt73

Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Účastníci stavebního řízení nebo jejich zástupci:

JFT s.r.o., IDDS: jfcdt73

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Ostatní:

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav