

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/33158/2011/peto
Č.J.: 46189/2011/OStRM/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: tomes@mb-net.cz
DATUM: 19.7.2011

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ, ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel: Pavel Šolc, nar. 9.10.1976, Řepov 195, 293 01 Mladá Boleslav 1
kterého zastupuje Ing. Václav Šolc, nar. 14.11.1947, Řepov 165, 293 01 Mladá Boleslav 1, podal dne
18.5.2011 žádost o:

1. povolení výjimky z ust. § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: přístřešek na letní sezení a sklad zahradních potřeb na pozemku: parc. č. 487/30 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce.
2. vydání rozhodnutí o umístění stavby: přístřešek na letní sezení a sklad zahradních potřeb na pozemku: parc. č. 487/30 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
3. stavební povolení pro stavbu: přístřešek na letní sezení a sklad zahradních potřeb na pozemku: parc. č. 487/30 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením ze dne 31.5.2011 poznamenaným do spisu byla řízení spojena a rozhodnuto o projednání žádostí ve společném řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje:

1. v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu
2. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby
3. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby

a současně k projednání žádostí nařizuje veřejné ústní jednání k územnímu řízení a ústní jednání k řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a stavebnímu řízení, na den

23. srpna 2011 (úterý) v 8:30 hodin.

Místo konání: Magistrát města Mladá Boleslav - kancelář č. 21, 2.patro, vedlejší budova "věž".

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

(pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě), při ústním jednání a při veřejném ústním jednání.

Na základě § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad sděluje, že účastníci řízení o výjimce se mohou vyjádřit k podkladu rozhodnutí do **25.8.2011**.

Účastníci řízení o povolení výjimky:

Pavel Šolc, Věra Šolcová, Ing. Václav Šolc, Nellie Vervoort, Albrecht Vervoort,

Účastníci územního řízení:

Pavel Šolc, Jana Šolcová, Věra Šolcová, Ing. Václav Šolc, Nellie Vervoort, Albrecht Vervoort, Obec Řepov, Vendulka Kovářová

Účastníci stavebního řízení:

Pavel Šolc, Jana Šolcová, Věra Šolcová, Ing. Václav Šolc, Nellie Vervoort, Albrecht Vervoort, Vendulka Kovářová

Poučení:

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petr Tomeš
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Obecní úřad Řepov

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení o výjimce nebo jejich zástupci:

Pavel Šolc, Řepov 195, 293 01 Mladá Boleslav 1 prostřednictvím zástupce, kterým je Ing.

Václav Šolc, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jana Šolcová, Řepov č.p. 195, 293 01 Mladá Boleslav 1

Věra Šolcová, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Václav Šolc, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1

Nellie Vervoort, Řepov č.p. 186, 293 01 Mladá Boleslav 1

Albrecht Vervoort, Řepov č.p. 186, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci územního řízení nebo jejich zástupci:

Pavel Šolc, Řepov 195, 293 01 Mladá Boleslav 1 prostřednictvím zástupce, kterým je Ing.
Václav Šolc, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1
Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Účastníci stavebního řízení nebo jejich zástupci:

Pavel Šolc, Řepov 195, 293 01 Mladá Boleslav 1 prostřednictvím zástupce, kterým je Ing.
Václav Šolc, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jana Šolcová, Řepov č.p. 195, 293 01 Mladá Boleslav 1
Věra Šolcová, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Václav Šolc, Řepov č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1
Nellie Vervoort, Řepov č.p. 186, 293 01 Mladá Boleslav 1
Albrecht Vervoort, Řepov č.p. 186, 293 01 Mladá Boleslav 1
Vendulka Kovářová, Mlýnská zahrada č.p. 542, 294 41 Dobruška

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49
Mladá Boleslav
ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
dz4aa73

Ostatní:

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1