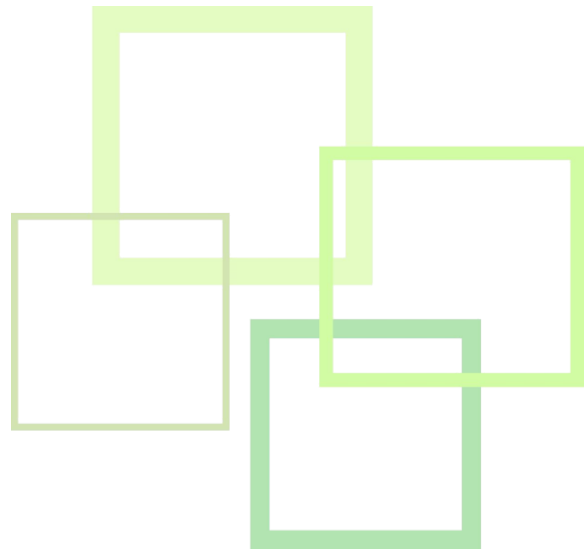


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŘEPOV



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBJEDNATEL:**Obec Řepov**

zastoupená starostou Milanem Zachařem
Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav
pověřený zastupitel Milan Zachař

POŘIZOVATEL:**Magistrát města Mladá Boleslav**

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Zastoupený Ing. arch. Jakubem Dvořákem

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 171 00 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. arch. Tereza Švárová
Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



Zastupitelstvo obce Řepov, podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), v souladu § 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona za použití § 43 odst. 4, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává usnesením zastupitelstva obce

ze dne

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPOV

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Řepov
Datum nabytí účinnosti:
Požizovatel:	Magistrát města Mladá Boleslav
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jakub Dvořák
Podpis a razítko:

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
C.1.	Návrh urbanistické koncepce	5
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	5
C.3.	Vymezení ploch přestavby	5
C.4.	Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	6
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	7
M.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	7

A. Vymezení zastavěného území

V kapitole a) vymezení zastavěného území v bodě a. Územního plánu Řepov se změnou č.1 text „Zastavěné území obce se vymezuje na základě skutečného stavu území k 31.7.2016“ nahrazuje textem: „Zastavěné území obce se vymezuje na základě skutečného stavu území k 31.3.2019“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Návrh urbanistické koncepce

Změna nemění samotnou urbanistickou koncepci.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Na základě vymezení zastavitelné plochy Z1/1 se přidává do tabulky zastavitelných ploch a koridorů nový řádek pod poslední zastavitelnou plochu Z27:

kód plochy	index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj zastavitelné plochy
Z1/1	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Respektovat a chránit investice do půdy. Koordinovat záměry se SŽDC (chránit koridor K DZ 1 pro výstavbu železniční trati).	0,60	Vydané ÚR

V souvislosti s aktualizací zastavěného území se v tabulce u zastavitelné plochy Z15 snižuje její výměra o výměru pozemků zahrnutých nově do zastavěného území.

C.3. Vymezení ploch přestavby

Změna nevymezuje plochy přestavby.

C.4. Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

Změna nevymezuje nové plochy zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému

ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- M. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Počet stran: 7

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Počet výkresů: 2

<u>Název výkresu</u>	<u>Měřítko</u>
Výkres základního členění území (VÝŘEZ)	1 : 5 000
Hlavní výkres (VÝŘEZ)	1 : 5 000