

Obec Řepov

Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav

Informace o záměru obce Řepov uzavřít smlouvy o prodeji vodovodních a kanalizačních přípojek

V rámci projektu *Řepov, technická infrastruktura – kanalizace, vodovod a ČSOV* probíhajícím na pozemku obce Řepov parcelní číslo 719, o výměře 6069 m², zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek OŘ**“) nechala obec Řepov na své náklady zhotovit mimo jiné vodovodní a kanalizační přípojky nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na pozemku kupujících uvedených níže. Účelem nově vybudovaných přípojek je do budoucna umožnit kupujícím (tj. vlastníkům níže identifikovaných pozemků) napojení na hlavní vodovodní řad a na hlavní řad kanalizace.

Obec Řepov má zájem na uhrazení části nákladů vynaložených v souvislosti s výstavbou dotčených přípojek ze strany vlastníků pozemků, které budou pomocí přípojek napojeny na hlavní vodovodní a kanalizační řad. Vzhledem k tomu, že vodovodní a kanalizační přípojky jsou ve smyslu § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) samostatnými stavbami, tj. hmotnými nemovitými věcmi, vyhláší obec Řepov na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr:

uzavřít smlouvy o prodeji vodovodních a kanalizačních přípojek za níže uvedených podmínek

Podmínky prodeje:

Kupující:

- Václava Bohuslavová, bytem Řepov 129, 29301 – vlastní pozemek parcelní číslo 585/13, o výměře 378 m², zapsaného na LV 355 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Bohuslavová**“);
- Milan Hošek, bytem Havlíčkova 998, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav, 29301 – vlastní pozemek parcelní číslo 585/7, o výměře 500 m², zapsaného na LV 312 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Hošek**“);
- Zlatoše Hůlková, bytem Řepov 69, 29301 – vlastní pozemek parcelní číslo 585/11, o výměře 1483 m², zapsaného na LV 95 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Hůlková**“);
- Alena Juhaszová, bytem Řepov 229, 29301 – vlastní pozemek parcelní číslo 585/12, o výměře 505 m², zapsaného na LV 356 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Juhaszová**“);
- Michal Kvapil, Řepov 189, 29301 – vlastní pozemek parcelní číslo 584/2, o výměře 800 m², zapsaného na LV 523 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Kvapil**“);
- Bc. Petra Vrbatová, bytem 238 Řepov, 29301 – vlastní ½ pozemku parcelní číslo 585/8, o výměře 373 m², zapsaného na LV 313 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Vrbatová**“);
- Radek Bouchal a Jana Bouchalová, oba bytem Pezinská 854, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav 29301 – ve společném jmění manželů vlastní pozemek parcelní číslo 585/9, o výměře 500 m², zapsaného na LV 311 pro katastrální území Řepov, obec Řepov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek Bouchalovi**“).

Předmět prodeje:

Vodovodní přípojky:

- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Bohuslavová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Hošek, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Hůlková, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Juhaszová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Kvapil, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Vrbatová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Vodovodní přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Bouchalovi, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena vodoměrnou šachtou a která vede k hlavnímu vodovodnímu řadu na Pozemku OŘ.

Kanalizační přípojky:

- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Bohuslavová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Hošek, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Hůlková, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Juhaszová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Kvapil, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Vrbatová, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ;
- Kanalizační přípojka nacházející se na Pozemku OŘ a částečně na Pozemku Bouchalovi, o parametrech dle projektové dokumentace, která je zakončena kanalizační šachtou a která vede k hlavnímu kanalizačnímu řadu na Pozemku OŘ.

Jednotlivým kupujícím bude prodávána vždy vodovodní i kanalizační přípojka k příslušnému pozemku a budou tudíž tvořit předmět prodeje jednotlivých smluv o prodeji vodovodní a kanalizační přípojky („**Předmět prodeje**“).

Účel prodeje:

Účelem prodeje je zajistit úhradu části nákladů vynaložených v souvislosti s výstavbou dotčených přípojek ze strany vlastníků pozemků, v jejichž prospěch byly přípojky zhotoveny.

Kupní cena:

Kupní cena za každou jednotlivou vodovodní přípojku je stanovena jako cena obvyklá a odpovídá vynaloženým nákladům obce Řepov na vybudování jedné vodovodní přípojky a připojení k hlavnímu vodovodnímu řadu. Kupní cena za každou jednotlivou přípojku bude 60 707 Kč (slovy: šedesát tisíc sedm set sedm korun českých), (dále jen „**Kupní cena vodovodní přípojky**“).

Kupní cena za každou jednotlivou kanalizační přípojku je stanovena jako cena obvyklá a odpovídá vynaloženým nákladům obce Řepov na vybudování jedné kanalizační přípojky a připojení k hlavnímu kanalizačnímu řadu. Kupní cena za každou jednotlivou přípojku bude 60 707 Kč (slovy: šedesát tisíc sedm set sedm korun českých), (dále jen „**Kupní cena kanalizační přípojky**“).

Kupní cena vodovodní přípojky a Kupní cena kanalizační přípojky tvoří dohromady kupní cenu za Předmět prodeje, která odpovídá částce 121 414 Kč (slovy: *sto dvacet jedna tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých*).

Splatnost kupní ceny bude odložená a bude sjednána výhrada vlastnického práva.

Další informace:

Nabídky, připomínky a vyjádření k tomuto záměru je možné podávat na výše uvedenou adresu Obecního úřadu obce Řepov do 31.5.2023.

Obec Řepov si vyhrazuje právo v průběhu tohoto záměru upřesnit nebo doplnit podmínky prodeje.

Obec Řepov si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit a smlouvy o prodeji vodovodních a kanalizačních přípojek neuzavřít.

Milan Zachař

starosta obce Řepov



Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu obce Řepov: 15.05.2023