

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/168789/2023/LuLh
Č.J.: MMBB/30749/2024/SÚ/LuLh
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.
TEL.: +420 733 697 794
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz
DATUM: 13.3.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 14.12.2023 podal

**Ing. Martin Hula, nar. 23.4.1975, Řepov 237, 293 01 Mladá Boleslav 1,
Andrea Hulová, nar. 21.3.1983, Řepov 237, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

soubor staveb u rodinného domu č.p. 237- zahradní přístřešek pro posezení včetně zemního sklepu, přístavba přístřešku pro parkování

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 608/24 v katastrálním území Řepov.

Popis:

- Doplnková stavby zahradního přístřešku pro posezení včetně zemního sklepu bude umístěna ve vzdálenosti 1,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 681/28 a ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 608/25.
- Přístavba rodinného domu - přístřešek pro parkování bude umístěn ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 681/29 a ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 681/28, vše v k. ú. Řepov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Hula, nar. 23.4.1975, Řepov 237, 293 01 Mladá Boleslav 1
Andrea Hulová, nar. 21.3.1983, Řepov 237, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 14.12.2023 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Martin Hula, Andrea Hulová, Jarmila Macháčová, Kateřina Horáková, Radek Kotterman, Emil Kotterman, Pavel Kotterman, Statutární město Mladá Boleslav, Wienerberger s.r.o., Obec Řepov, Yaroslav Gaydeychuk, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Lucie Lhotská, DiS.
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu obce Řepov, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá

Boleslav / Obecní úřad Řepov, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obecní úřad Řepov

Poplatek:

Správní poplatek se předepisuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jednotlivě:

Ing. Martin Hula, Řepov č.p. 237, 293 01 Mladá Boleslav 1

Andrea Hulová, Řepov č.p. 237, 293 01 Mladá Boleslav 1

Kateřina Horáková, Řepov č.p. 106, 293 01 Mladá Boleslav 1

Radek Kotterman, Řepov č.p. 57, 293 01 Mladá Boleslav 1

Emil Kotterman, Řepov č.p. 80, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pavel Kotterman, Kolomuty č.p. 164, 293 01 Mladá Boleslav 1

Wienerberger s.r.o., IDDS: b4ng2ji

Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Yaroslav Gaydeychuk, Řepov č.p. 114, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Právní nástupci po zemřelé:

Machačová Jarmila, Řepov č.p. 44, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní – k vyvěšení:

Obecní úřad Řepov, IDDS: 3d2as86