

**MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**  
**odbor stavební a rozvoje města**  
**oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování**  
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/79934/2011/peto  
Č.J.: 8104/2012/OStRM/peto  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš  
TEL.: 326 715 636  
E-MAIL: tomes@mb-net.cz  
DATUM: 16.4.2012

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Žadatel: MPL, kom.spol., IČ 46355197, Řepov 174, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Kadlecová, IČ 42713927, Staroměstské náměstí 9, 293 01 Mladá Boleslav 1, podal dne 22.12.2011 (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: výrobně skladovací hala H5 a hala H6 (SO 01 hala H5, SO 02 hala H6, SO 03 zpevněné plochy, SO 04 odkanalizování areálu, SO 05 přeložka VN, SO 06 vnitroareálové rozvody VN, NN a slaboproud, SO 07 vitroareálový vodovod, SO 08 vnitroareálový plynovod, SO 09 oplocení, SO 10 sadové úpravy), na pozemku: st. p. 377, 406, parc. č. 502/1 (p. p. k. 304, 305, 306, 308, 499, 502/1, 502/2, 505/1, 506, 507, 508, 509/1), 502/4, 502/29, 502/30, 502/47 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení projednal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), podle § 84 až § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto projednání:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

**výrobně skladovací hala H5 a hala H6 (SO 01 hala H5, SO 02 hala H6, SO 03 zpevněné plochy, SO 04 odkanalizování areálu, SO 05 přeložka VN, SO 06 vnitroareálové rozvody VN, NN a slaboproud, SO 07 vitroareálový vodovod, SO 08 vnitroareálový plynovod, SO 09 oplocení, SO 10 sadové úpravy)** (dále jen "stavba") na pozemku: st. p. 377 (zastavěná plocha a nádvoří), 406 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 502/1 (orná půda - p. p. k. 304, 305, 306, 308, 499, 502/1, 502/2, 505/1, 506, 507, 508, 509/1), 502/4 (orná půda), 502/29 (ostatní plocha), 502/30 (ostatní plocha), 502/47 (orná půda) v katastrálním území Řepov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba pro skladování, montáž a kompletaci komponentů pro automobilový průmysl.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 hala H5:
  - vzdálenost od hranice pozemku st. p. 406 (hala 4) - 25,390 m
  - vzdálenost od hranice pozemku p. p. k. 726 - 46,380 m
  - vzdálenost od hranice parc. č. 752 - 53,200 m
  - vzdálenost od hranice pozemku p. p. k. 501 - 30,000 m
  - vzdálenost od navržené haly H6 - 12,090 m.
- SO 02 hala H6:
  - vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 752 - 43,840 m

- vzdálenost od hranice pozemku p. p. k. 322 - 75,570 m
- vzdálenost od hranice p. p. k. 763 - 17,170 m
- vzdálenost od navržené haly H5 - 12,090 m.
- Retenční nádrž:
  - vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 752 - 3,7 m
  - vzdálenost od hranice pozemku p. p. k. 506 - 5 m .

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 hala H5 - stavba určená pro skladově montážní činnost - skladování a montáž komponentů (kovové materiály a komponenty s podílem plastů a gumy) pro automobilový průmysl a montáž a kompletace komponentů a polotovarů pro automobilový průmysl zejména malých dílů (např. zrcátka, středové konzoly, přístrojové desky, kabelové svazky, víčka nádrží)
  - jednopodlažní nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů 72,9 m x 114,8 m s manipulačním krčkem půdorysných rozměrů 5,1 m x 24,9 m na severní straně; zastřešení sedlovou střechou se sklonem 3,5%, výška stavby do hřebene + 9,6 m od úrovně podlahy I. n. p.  $\pm 0,00 = 213,60$  m.n.m., nad tuto výšku vystupují pouze světlíky s vrchem na úrovni + 10,2 m; plášť haly do výšky 1 m nad úrovní podlahy ze železobetonových obvodových panelů, nad panely plášť navržen z kazetami z trapézového plechu kombinovaný s prosvětlovacími pásy a pásy oken
- SO 02 hala H6 - stavba určená pro skladově montážní činnost - skladování a montáž komponentů (kovové materiály a komponenty s podílem plastů a gumy) pro automobilový průmysl a montáž a kompletace komponentů a polotovarů pro automobilový průmysl zejména malých dílů (např. zrcátka, středové konzoly, přístrojové desky, kabelové svazky, víčka nádrží)
  - jednopodlažní nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů 72,9 m x 109,7 m se dvěma manipulačními krčky půdorysných rozměrů 5,25 m x 28 m na severní straně; zastřešení sedlovou střechou se sklonem 3,5%, výška stavby do hřebene + 9,6 m od úrovně podlahy I. n. p.  $\pm 0,00 = 213,60$  m.n.m., nad tuto výšku vystupují pouze světlíky s vrchem na úrovni + 10,2 m; plášť haly do výšky 1 m nad úrovní podlahy ze železobetonových obvodových panelů, nad panely plášť navržen z kazetami z trapézového plechu kombinovaný s prosvětlovacími pásy a pásy oken
- dešťové vody ze střech hal H5 a H6 vč. zpevněných budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže s přepadem do přílehlého melioračního kanálu stávajícím výústním objektem
- dešťová kanalizace - stoka DA - potrubí PP SN 10 DN 400 délky 154 m
  - stoka DB - potrubí PP SN 10 DN 500 délky 200 m
  - stoka DC - potrubí PP SN 10 DN 400 délky 120 m
  - stoka DD - potrubí PP SN 10 DN 400 délky 125 m,
 které jsou svedeny do retenční nádrže (nádrž nepravidelného půdorysného tvaru o objemu 900 m<sup>3</sup> vzniklá zahloubením do terénu bez izolací, max. půdorysné rozměry 82 m x 17 m), přepad do stávajícího vedení dešťové kanalizace zaústěné do melioračního kanálu
- SO 03 zpevněné plochy - plochy zpevněné asfaltovým povrchem nepravidelného půdorysného tvaru o celkové ploše 13131 m<sup>2</sup>, odvodnění zpevněných ploch bude přes sorpční vpusti dešťovou kanalizací do navržené retenční nádrže
  - na východní strany haly H5 šířka zpevněné plochy 25 m, na jižní straně haly H6 šířka zpevněné plochy 31 m, na severní straně haly H6 šířka zpevněné plochy 15 m, na východní straně haly H6 šířka 36,700 m, na jižní straně haly H6 šířka zpevněné plochy 7 m.
- SO 04 odkanalizování areálu - splašková kanalizace řešící nové odkanalizování celého areálu žadatele:
  - pro halu č. 3 výtlak V1 - potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm délky 151 m s novou čerpací šachtou

- pro halu č. 4 výtlač V2 - potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm délky 363 m s novou čerpací šachtou
- pro halu č. 5 a 6 výtlač V3 - potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm délky 520 m s novou čerpací šachtou.
- jednotlivá potrubí budou zaústěna do společné ukliďovací šachty, ze které bude gravitační kanalizace PP SN 10 průměru 300 mm zaústěná do šachty zřízené v rámci stavby parkoviště zaměstnanců, ze které jsou splaškové vody svedeny do veřejné kanalizace.
- SO 05 přeložka VN - zemní kabelové vedení z koncového sloupu na pozemku parc. č.502/47 na koncový sloup na pozemku p.p.k. 507, stávající vrchní vedení mezi těmito sloupy bude zrušeno; umístění nového kabelového vedení VN ve zpevněné ploše mezi halami H5 a H6
- SO 06 vnitroareálové rozvody VN, NN a slaboproud - kiosková trafostanice do které bude zaústěno zemní kabelové vedení z koncového sloupu na pozemku parc. č.502/47; vývod VN z trafostanice, v prostoru vlečky naspojovaný na stávající kabel VN, který zásobuje trafostanici č. 1 v areálu žadatele; pro halu H5 a H6 budou z kioskové trafostanice vyvedeny kabely NN, ze kterých budou napojeny rozvaděče v halách H5 a H6
  - slaboproudé rozvody pro haly H5 a H6 - kabel napojený na v hale H4 v areálu žadatele, odkud bude veden do haly H5 a H6.
- SO 07 vitroareálový vodovod - potrubí PE 100 SDR 11, 90 x 8,2 mm délky 290 m napojené na stávající areálový vodovod v hale 4, odkud bude vedeno do hal H5 a H6.
- SO 08 vnitroareálový plynovod - potrubí PE 100 SDR 11, 63 x 5,8 mm délky 290 m napojené na stávající areálový vodovod v hale 4, odkud bude vedeno do hal H5 a H6.
- SO 09 oplocení - plot umístěný po obvodu navržené zpevněné plochy, ocelové sloupky a pletivo, výška oplocení 2 m,
- SO 10 sadové úpravy - úprava nezastavěných ploch, jejich ohumusování, vysvahování, vyrovnání terénních nerovností, osázení části plochy mezi silnicí I/16 a severní hranou navržené zpevněné plochy vhodnou zelení, vysázená alej stromů podél jižní hrany zpevněné plochy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby se vymezuje:
  1. v rozsahu ochranného pásma zemního kabelového vedení VN, které bude součástí distribuční soustavy (SO 05, vedení VN v rámci SO 06) - 1 m od pláště kabelového vedení na každou stranu
  2. v rozsahu požárně nebezpečného prostoru stavby haly H5 vymezeného ve výkresu požárně nebezpečného prostoru, který je součástí dokumentace k územnímu řízení - po celém obvodu stavby v šíři 6,5 m
  3. v rozsahu požárně nebezpečného prostoru stavby haly H6 vymezeného ve výkresu požárně nebezpečného prostoru, který je součástí dokumentace k územnímu řízení:
    - na jižní straně stavby v šíři 1,4 m po celé délce stěny
    - na západní straně v části délky stěny v šíři 1,4 m v části délky stěny v šíři 2,13 m
    - na východní a západní straně manipulačních krčků po celé délce stěn 2,13 m
    - na východní straně v části délky stěny v šíři 1,4 m v části délky stěny v šíři 2,13 m.

## II. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st. p. 377, 406, parc. č. 502/1 (p. p. k. 304, 305, 306, 308, 499, 502/1, 502/2, 505/1, 506, 507, 508, 509/1), 502/4, 502/29, 502/30, 502/47 v katastrálním území Řepov v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1:1000, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a který bude zaslán žadateli a příslušnému obecnímu úřadu po právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace přiložená k žádosti o stavební povolení bude zpracována podle § 2 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu přílohy č. 1 k této vyhlášce, a bude obsahovat řešení k zajištění užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Projektová dokumentace stavby připojená k žádosti o stavební povolení bude vypracovaná v souladu s dokumentací k územnímu řízení, která byla podkladem územního rozhodnutí a to zejména s pohledovým a výtvarným řešením záměru, jeho rozměry, výškovým osazením záměru, napojením záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, provozními parametry záměru, vlivy záměru na okolí.
4. Napojení staveb haly H5 a H6 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude:
  - pozemní komunikace - ze silnice III/164 stávajícím sjezdem do areálu žadatele; intenzita dopravy při vlastním provozu stavby bude max. 40 těžkých nákladních automobilů/den, 5 lehkých nákladních automobilů/den a 10 osobních automobilů/den
  - vodovod - zásobování staveb vodou bude napojením na stávající areálové rozvody v hale č. 4 v areálu žadatele
  - kanalizace - splaškové odpadní vody budou svedeny výtlačnou kanalizací přes ukliďovací šachtu do gravitační kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace
  - plynovod - zásobování staveb plynem bude napojením na stávající areálový plynovod v hale č. 4 v areálu žadatele
  - elektřina - na distribuční rozvod elektřiny bude stavba napojena kabelovým vedením ze stávajícího venkovního vedení VN, které v současné době napájí areál žadatele; z koncového bodu bude položeno kabelové vedení VN do nové trafostanice umístěné u jižní stěny haly H5.
5. V projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení bude v části E/ Zásady organizace výstavby řešena doprava při provádění stavby tak, aby nedocházelo k omezování dopravy na křižovatce silnic I/16 a III/164 nad kapacitu této křižovatky podle jejího stavebně technického a provozního stavu.
6. Vypouštění dešťových vod bude v projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení řešeno jako řízené s max. množstvím 60 l/s tzn. stávající odtokové množství dešťových vod z celého areálu žadatele do potoka Klenice resp. z celého areálu žadatele do otevřených vodotečí nebude navýšeno nad stávající vypouštěné množství.
7. Vzájemné vzdálenosti navržených podzemních vedení a vzdálenosti těchto vedení od ostatních podzemních zařízení budou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; toto bude řešeno v projektové dokumentaci přiložené k žádosti o stavební povolení.
8. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude řešit návrh protihlukové stěny popř. jiných opatření ke snížení hluku v případě, že naměřené hodnoty hluku z provozu celého areálu po výstavbě hal H5 a H6 nevyhoví stanoveným limitům.
9. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude řešit v části A/ průvodní zpráva, položka g/ věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:
  - zajištění provedení protihlukových opatření v souvislosti s postupem realizace a užíváním stavby hal H5 a H6 v případě, že bude zjištěna nutnost provedení protihlukových opatření
  - koordinace úpravy přeložky VN 22 kV se stavbou IV-12-6002963 řešící navýšení RP dle žádosti o připojení č. 4120146128 resp. 4120189436 (projektant EJK s.r.o.).
10. Ke dni podání žádosti stavební povolení musí být vydáno příslušné rozhodnutí popř. jiné opatření stavebního úřadu, na jehož základě může být v území umístěno a provedeno zařízení pro označení vjezdu do areálu MPL k zamezení jeho přehlédnutí. Do závěrečné

kontrolní prohlídky stavby musí být vjezd do areálu MPL podle takového rozhodnutí nebo jiného opatření označen.

11. Před podáním žádosti o stavební povolení musí být vydáno pravomocné povolení na stavbu přeložky vedení VN nebo tato stavba musí být součástí žádosti o stavební povolení na stavbu hal H5 a H6 popř. žádost o stavební povolení podána tak, aby bylo možné vést společné řízení. Jestliže stavebníkem přeložky VN bude žadatel, musí být k žádosti o stavební povolení připojen souhlas vlastníka distribuční soustavy s řešením přeložky podle projektové dokumentace připojené k žádosti o stavební povolení a navržené koordinace stavby se stavbou IV-12-6002963.
12. K žádosti o stavební povolení na stavbu hal H5 a H6 bude připojeno pravomocné stavební povolení na stavbu dešťové kanalizace a retenční nádrže vydané speciálním stavebním úřadem pro stavbu vodních děl.
13. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení musí být v souladu s projektovou dokumentací, která byla předložena Drážnímu úřadu a jím odsouhlasena. Případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
14. K žádosti o stavební povolení bude připojeno závazné stanovisko Drážního úřadu k případné změně projektové dokumentace.
15. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Všechny kovové části je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
18. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
19. V projektové dokumentaci bude SO 10 Sadové úpravy řešen tak, aby byly plochy určené k zatravnění osety travní směsí s příměsí kvetoucích lučních bylin (alespoň 10%) a dále, aby byly k výsadbě dřevin použity botanicky a místně vhodné plodonosné druhy zdejšího původu (nikoli sterilní kultivary).
20. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude vypracována v souladu s podmínkami souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 23.12.2011 č. j. 3897/11-SDC LBC-Tech/CL.
21. Projektová dokumentace připojená k žádosti o stavební povolení bude vypracována v souladu se sdělením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.1.2012 zn. 1038972099.
22. Projektová dokumentace přiložená k žádosti o stavební povolení bude řešit splnění podmínek závěru zjišťovacího řízení ze dne 5.4.2011 č. j. 015861/2011/KUSK týkajících se provádění a užívání stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MPL, kom.spol., Řepov 174, 293 01 Mladá Boleslav 1

### **Odůvodnění:**

Žadatel: MPL, kom.spol., IČ 46355197, Řepov 174, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Kadlecová, IČ 42713927, Staroměstské náměstí 9, 293 01 Mladá Boleslav 1 (dále jen "žadatel"), podal dne 22.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: výrobně skladovací hala H5 a hala H6 (SO 01 hala H5, SO 02 hala H6, SO 03 zpevněné plochy, SO 04 odkanalizování areálu, SO 05 přeložka VN, SO 06 vnitroareálové rozvody VN, NN a slaboproud, SO 07 vitroareálový vodovod, SO 08 vnitroareálový plynovod, SO 09 oplocení, SO 10 sadové úpravy) (dále jen "stavba") na pozemku: st. p. 377, 406, parc. č. 502/1,

502/4, 502/29, 502/30, 502/47, p. p. k. 304, 305, 306, 308, 499, 502/1, 502/2, 505/1, 506, 507, 508, 509/1 v katastrálním území Řepov.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.1.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.2.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.2.2012 č. j. 4777/2012/OStRM/peto oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení mimo osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona, které jsou obligatorními účastníky řízení, dále zařadil do okruhu účastníků řízení osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona, u nichž lze důvodně předpokládat, že jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno z hledisek zájmů sledovaných v územním řízení tzn. takové dotčení pozemků, jimiž může být přímo dotčen výkon vlastnického práva podle § 123 občanského zákoníku tj. oprávnění vlastníka v mezích zákona předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním. Toto oprávnění by mohlo být dotčeno umístěním takového záměru, o jehož vlivech - emisích (např. hluk, prach, zápach stínění) na sousední pozemky a stavby nebo dotčení výkonu vlastnického práva k podzemním stavbám, v jejichž ochranném pásmu se stavba umísťuje, by se mohla osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku a stavbě, domnívat, že jimi může být výkon těchto práv v územním řízení přímo dotčen.

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán obce Řepov, podle kterého je záměr navržen v území "Průmysl, sklady - specifická zóna s omezením vlivu na okolí VP.2", v území "Smíšená zóna předměstského typu - specifická SM.1" a v území "Sídlní zeleň - stabilizační prvek ZS".

Dominantní činností v území VP.2 je výrobní činnost a skladovací činnost - průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště. V lokalitě je nutné omezit činnosti, které jsou zdrojem hluku, prašnosti nebo emisí. Těmto požadavkům záměr podle dokumentace k územnímu řízení odpovídá a proto musí být iv souladu s územně plánovací dokumentací.

Jednou z přijatelných činností v území SM.1 je parkoviště pro potřebu zóny resp. jednotlivých areálů, dopravní obsluha. V tomto území je umístěna pouze dopravní plocha pro obslužnost umístěvaného záměru a podzemní vedení areálových rozvodů. Jestliže je podle územně plánovací dokumentace v území přijatelná činnost dopravní obsluha bez specifikace o jakou obsluhu se jedná, pak veškeré dopravní plochy, které nenaruší nebo neovlivní stávající dominantní činnost v území musí být v souladu s územním plánem. Protože v daném případě není území SM.1 zastavěno ani k zastavění územním rozhodnutím nebo regulačním plánem určeno, jsou tak plochy pro dopravní obsluhu navrhovaného záměru v souladu s územně plánovací dokumentací.

Do plochy ZS částečně zasahuje dopravní obslužná plocha pro záměr a trasy vnitroareálových rozvodů vody, kanalizace a plynu. Dopravní obslužná plocha navazuje na stávající plochy a je podle dokumentace k územnímu řízení v tomto území umístěna v minimálním rozsahu. Jednotlivá funkční území v grafické části nejsou jednoznačně identifikována např. hranicemi pozemku, takže vzhledem k rozsahu zásahu zpevněných ploch do území ZS nelze ani jednoznačně určit, zda jsou v tomto území umístěny. V případě, že by zpevněnými plochami byla funkce území ZS narušena, orgán ochrany přírody a krajiny, který vydal k umístění stavby stanovisko, ve kterém není uvedeno že by moho dojít k omezení nebo změně funkce území ZS a v průběhu územního řízení nebylo jiným způsobem prokázáno, že by funkce území ZS podle

územně plánovací dokumentace byla umístěním zpevněné plochy ovlivněna. Totéž platí i u navržených podzemních vedení.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

Závěr zjišťovacího řízení vydal Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. 015861/2011/KUSK ze dne 5.4.2011. Podle závěru zjišťovacího řízení záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 10 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů, při svém rozhodování bere vždy v úvahu obsah stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí. Podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jsou-li ve stanovisku uvedeny konkrétní požadavky týkající se ochrany životního prostředí, zahrne je do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně. Podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v případě, že záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II a změna záměru podle § 4 odst. 1 nebudou posuzovány podle tohoto zákona, platí ustanovení odstavce 4 obdobně i pro závěr zjišťovacího řízení.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení týkající se umístění stavby byly přezkoumány a vyřešeny v dokumentaci k územnímu řízení a tyto podmínky není třeba zahrnout do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky závěru zjišťovacího řízení týkající se provádění stavby musí být řešeny v projektové dokumentaci připojené k žádosti stavební povolení. Podmínkami závěru zjišťovacího řízení, stanovenými na základě požadavků Obce Řepov uplatněných v rámci zjišťovacího řízení bylo mimo jiné stanoveno řešit nový vjezd do areálu ze silnice I/16 a posílení bezpečnosti chodců. Obec Řepov dopisem ze dne 31.1.2012 zn. 47/12 sdělila, že nebude podmiňovat pokračování realizace záměru splněním podmínek bodu 2. Doprava odst. 2.2. a 2.3. tj. na splnění podmínek týkajících se řešení nového vjezdu do areálu a posílení bezpečnosti chodců. Vzhledem k této skutečnosti je stavební úřad toho názoru, že v případě, kdy subjekt, jehož požadavky byly na základě jím uplatněného stanoviska v průběhu zjišťovacího řízení zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení, při dalším projednávání záměru sdělí, že další pokračování realizace záměru nebude podmiňovat splněním některých podmínek jím uplatněných, je třeba na takové podmínky pohlížet jako by uplatněny nebyly a nelze požadovat jejich splnění. Tento názor podporuje v daném případě i skutečnost, že Obec Řepov vyhotovila sdělení o tom, že nebude podmiňovat pokračování realizace záměru splněním některých podmínek, dne 31.1.2012. V případě, že by uvedené sdělení neplatilo nebo bylo myšleno jinak, mohla Obec Řepov v územním řízení nejpozději při veřejném ústním jednání konaném dne 6.4.2012 uplatnit námitku, kterou by své sdělení ze dne 31.12.2012 zn. 47/12 změnila, upravila nebo zneplatnila, ale žádná námitka nebyla Obcí Řepov v územním řízení uplatněna.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že podmínky závěru zjišťovacího řízení č. j. 015861/2011/KUSK ze dne 5.4.2011 týkající ochrany životního prostředí byly v územním řízení splněny.

Rozhodnutí k povolení provádět stavbu v ochranném pásmu silnice č. I/16 vydal Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor dopravy pod č. j. 222181/2011/KUKS-DOP/Pik ze dne 20.12.2011.

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Drážní úřad Praha - závazné stanovisko ze dne 1.3.2013 zn. MP-SOP0378/12-2/Ja DUCR-12658/12/Ja
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 14.10.2012 č. j. ŽP - 336 - 60617/2011
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 23.11.2011 č. j. KUSK 318732/2011/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor dopravy - vyjádření ze dne 9.11.2011 č. j. 201668/2011/KUSK-DOP/Pik
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko ze dne 24.10.2011 zn. ODSH-253-280/2011-23/176
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav - závazné stanovisko ze dne 6.10.2011 zn. KHSSC 43912/2011
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav - závazné stanovisko ze dne 1.12.2011 č. j. HSKL - 9908 - 4/2011 - MB
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj - závazné stanovisko ze dne 18.1.2012 zn. 037-16.1/12/10.103/PS
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - stanovisko ze dne 5.10.2011 č. j. 12154/53039-ÚP/2011-7103/44

a jejich stanoviska, která nejsou záporná byla zahrnuta, v rozsahu v jakém se dotýkají zájmů sledovaných v územním řízení, do podmínek územního rozhodnutí. Splnění podmínek dotčených orgánů týkající se provádění stavby budou přezkoumány ve stavebním řízení a zahrnuty do podmínek stavebního povolení. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, veřejného osvětlení) opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

MPL, kom.spol., Věra Zítková, Drahomíra Matějů, Obec Řepov, Jan Dlask, M. Preymesser spol. s r.o., Josef Sládek, Olga Sládková, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Hana Veselá, Stanislava Solníčková, Marie Hegrová, Josef Hegr, Miloslava Zavadilová, Jarmila Šrajzerová, Karel Šrajzer, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a.s.



### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Ing. Petr Tomeš

referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Řepov

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2012.

**Jednotlivě obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Ing. Jitka Kadlecová, Staroměstské náměstí č.p. 9, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Obecní úřad Řepov, IDDS: 3d2as86

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Správní orgány pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav 1