

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/8295/2012/peto
Č.J.: 8672/2012/OStRM/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: tomes@mb-net.cz
DATUM: 23.4.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ SPOJENÉMU S OHLEDÁNÍM NA MÍSTĚ

Žadatel: David Máj, nar. 10.12.1980, Bezděčín 76, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje Ing.arch. Lubomír Korčák, Slovanská alej 28, 326 00 Plzeň 26 (dále jen "žadatel"), podal dne 18.4.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům, přístřešek, zpevněné plochy, soukromá část venkovních přípojek, na pozemku: st. p. 196, parc. č. 635, 636 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

31. května 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

Místo konání: Magistrát města Mladá Boleslav-kancelář č. 21, 2.patro, vedlejší budova "věž".

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování (pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě) a při veřejném ústním jednání.

Účastníci řízení:

David Máj, Obec Řepov, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Telefonica Czech Republic, a. s., Miroslava Tojšlová, Jiří Birnbaum, Evelina Novotná, Ing. Josef Novotný, Eva Májová

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,

veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Tomeš

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Řepov

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Ing.arch. Lubomír Korčák, Slovanská alej č.p. 28, 326 00 Plzeň 26
Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí
č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49
Mladá Boleslav

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
dz4aa73

Správní orgány pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna,
Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav 1