

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/16340/2012/peto
Č.J.: 22495/2012/OStRM/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 636
E-MAIL: tomes@mb-net.cz
DATUM: 8.10.2012

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ, ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel: Lenka Stejskalová, nar. 21.1.1982, Řepov 217, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterého zastupuje Vladimír Říha, Na Prstýnku 53, Všejanya, 294 43 Čachovice (dále jen "žadatel"), podal dne 30.7.2012 žádost o:

1. vydání rozhodnutí o umístění stavby: garáž s přístřeškem, zpevněná plocha na pozemku: parc. č. 643/51 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
2. stavební povolení pro stavbu: garáž s přístřeškem na pozemku: parc. č. 643/51 v katastrálním území Řepov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením ze dne 16.8.2012 č. j. 17717/2012/OStRM/peto poznamenaným do spisu byla obě řízení spojena a rozhodnuto o projednání žádostí ve společném řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje:

1. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby
2. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání k územnímu řízení a ústní jednání ke stavebnímu řízení na den

13. listopadu 2012 (úterý) v 8:30 hodin.

Místo konání: Magistrát města Mladá Boleslav - Kancelář č. 21, 2.patro, vedlejší budova "věž".

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování (pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě), při veřejném ústním jednání a při ústním jednání.

Účastníci územního řízení:

Lenka Stejskalová, Lucie Dragounová, Jana Volfová, Ing. Petr Volf, Wienerberger cihlářský průmysl, a. s., Milan Sajdl, Obec Řepov

Účastníci stavebního řízení:

Lenka Stejskalová, Lucie Dragounová, Jana Volfová, Ing. Petr Volf, Milan Sajdl

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Účastníci stavebního řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petr Tomeš
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna
Obecní úřad Řepov

Jednotlivě obdrží:

Účastníci územního řízení nebo jejich zástupci:

Vladimír Říha, Na Prstýnku č.p. 53, Všejanya, 294 43 Čachovice
Obec Řepov, IDDS: 3d2as86

Účastníci stavebního řízení nebo jejich zástupci:

Vladimír Říha, Na Prstýnku č.p. 53, Všejanya, 294 43 Čachovice
Lucie Dragounová, Řepov č.p. 182, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jana Volfová, Rytířova Lhota č.p. 21, Libošovice, 506 01 Jičín 1
Ing. Petr Volf, Na Konci světa č.p. 503, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Milan Sajdl, Plazy č.p. 95, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí
č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49
Mladá Boleslav
ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
dz4aa73

Ostatní:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna,
Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav 1
Obecní úřad Řepov, Řepov, 293 01 Mladá Boleslav 1